

Branchen-Know-how hilft

# Finanzierung, Neugründung oder Kauf

Die Finanzierungsstruktur beim Kauf bzw. der Übernahme einer Apotheke beeinflusst die Ausrichtung eines Betriebes nachhaltig. Das Präsidium des Österreichischen Apothekerverbands hat mit seiner Initiative eine zusätzliche Option im Finanzierungsbereich geschaffen.

TEXT: HELMUT KNEISSL



D

urch den Markteintritt von apo equity GmbH und Raiffeisen Continuum wird langfristig die hundertprozentige Übernahme einer Apotheke mit Unterstützung eines Investors gefördert (siehe Teil 1 der Artikelserie, ÖAZ 7/21). Damit zukünftige Unternehmer den Überblick zwischen den einzelnen Finanzierungskonzepten behalten, beleuchten wir für Sie mit unserem speziellen Branchen-Know-how, über das die Österreichische Ärzte- und Apothekerbank verfügt, die einzelnen Finanzierungsvarianten.

## WELCHE FINANZIERUNGS-VARIANTEN GIBT ES?

Die richtige Finanzierung ist abhängig von den individuellen Gegebenheiten. Grundsätzlich stehen Interessenten aber vier Möglichkeiten zur Verfügung:

### Komplette Bankfinanzierung mit Großhandelsbürgschaft

Bei dieser Variante wird der Finanzierungsbedarf zur Gänze durch die Österreichische Ärzte- und Apothekerbank gedeckt. Die Besicherung erfolgt durch die →



„Die Österreichische Apothekerbank begrüßt die Initiative des Präsidiums des Apothekerverbands, weitere Finanzierungsoptionen zu schaffen. In Kooperation mit der apo equity GmbH liefert die Österreichische Ärzte- und Apothekerbank auch Lösungen bei Eigenkapitalmodellen.“

Helmut Kneissl  
Vorstandsdirektor Österreichische Ärzte- und Apothekerbank AG

Ihr Partner für die Apothekenübernahme

apoequity

Sie möchten eine Apotheke übernehmen? Sprechen Sie mit uns und bleiben Sie unabhängig!

- Wir finanzieren Ihren Apothekenanteil als Mitgesellschafter auf Zeit
- Sie bestimmen, wann Sie 100 % der Apothekenanteile übernehmen
- Wir bieten komplette Finanzierungslösungen aus einer Hand
- Wir sind Kooperationspartner der Österreichischen Ärzte- und Apothekerbank AG
- Wir sind unabhängig vom Großhandel und Apotheken-affin

apo-equity.at

apo equity GmbH | Möllwaldplatz 3/TOP 9 | 1040 Wien



## DATEN & FAKTEN ÖSTERREICHISCHE ÄRZTE- UND APOTHEKERBANK

Das spezielle Branchen-Know-how der Österreichischen Ärzte- und Apothekerbank geht auf die im Jahr 1910 als Genossenschaft gegründete Apothekerbank zurück. Die Bank wurde ausschließlich zum Zwecke der Unterstützung von Apotheken gegründet. Damit agiert die Bank seit deutlich mehr als 110 Jahren höchst erfolgreich als Standesbank am österreichischen Markt und ist seit der Fusion der Finanzdienstleister für Apotheken, Ärzte und Zahnärzte.

### WAS SIND DIE SPEZIELLEN STÄRKEN DER APOTHEKENBETREUUNG IN DER STANDESBANK?

Wir begleiten unsere Kunden mit jahrelanger Erfahrung und Wissen über die speziellen Anforderungen der Apothekenfinanzierung. Langjährige Mitarbeiterzugehörigkeit sichert den Erfahrungsschatz. Unsere Know-how-Führungsrolle basiert auf Wissen um die rechtlichen Erfordernisse, jahrelange Erfahrung von Betriebsvergleichen sowie Einbindung in ein umfangreiches Branchennetzwerk. Wir leben Kundenpartnerschaft und finden maßgeschneiderte Lösungen.

Die Geschäftsfelder der Bank sind die Finanzierung von Apothekenneugründungen, Übernahmen sowie die Investitionsfinanzierung. Weiters die Veranlagung und der Aufbau von Vermögen, Abwicklung von Zahlungsverkehr und die dazugehörigen Finanzdienstleistungen.

→ Abtretung der Rezepterlöse und durch eine Großhandelsbürgschaft, in der Regel 50 Prozent des Finanzierungsbedarfs. Der Kreditnehmer ist damit Alleineigentümer der Apotheke, die unternehmerische Freiheit und Gestaltungsmöglichkeit bleibt beim Apotheker. Einzig beim Warenbezug kann eine bestimmte prozentuale Bezugsverpflichtung des Wareneinkaufes vereinbart werden.

### Komplette Bankfinanzierung ohne Einbindung des Großhandels (weder Beteiligung noch Bürgschaft)

Auch hier wird der Finanzierungsbedarf zur Gänze durch die Österreichische Ärzte- und Apothekerbank gedeckt. Die Besicherung erfolgt durch die Abtretung der Rezepterlöse und durch zusätzliche Sicherheiten wie z. B. Hypotheken oder sonstiges Vermögen. Diese Finanzierungsform setzt voraus, dass der Apotheker über beträchtliche Eigenmittel und/oder Sicherheiten verfügt.

### Übernahme mit Beteiligung des Großhandels als Gesellschafter

Hier übernimmt der pharmazeutische Großhandel Anteile an der Gesellschaft. Die Finanzierung dieser Anteile erfolgt in der Regel durch den Großhandel selbst, die Anteile des Apothekers können durch die Österreichische Ärzte- und Apothekerbank AG finanziert werden. Die Unterstützung und die damit verbundene unternehmerische Unabhängigkeit und Gestaltungsfreiheit hängt hier stark von den Gesellschaftsverträgen ab.

### MITGESELLSCHAFTER AUF ZEIT WIE APO EQUITY ODER RAIFFEISEN CONTINUUM

Dabei handelt es sich um ein alternatives und flexibles Finanzierungskonzept: Ein Investor unterstützt den Konzessionär bei der Finanzierung seines 25-prozentigen Mindestanteils. Wie hoch die Eigenmittel des Konzessionärs für den Erwerb des Anteils sein müssen, hängt unter anderem von der Entwicklungsperspektive der Apotheke ab. Tatsächlich kann dieser auch nur wenige Prozent des Apothekenwerts betragen. Zusätzlich erwirbt der Investor die restlichen 75 Prozent der Anteile als Mitgesellschafter auf Zeit. Nach sieben bis zehn Jahren hat der Apotheker die Einstiegsanteilsfinanzierung an den 25 Prozent zurückbezahlt. Zu diesem Zeitpunkt bietet der Investor dem Apotheker die restlichen 75 Prozent der Anteile verpflichtend zum Kauf an. Durch den unbelasteten 25-Prozent-Anteil des Konzessionärs, der als Sicherheit dient, kann diese Finanzierung durch eine Bank erfolgen. Der Vorteil für den Apotheker besteht vor allem in der Unabhängigkeit in operativen Belangen von Interessen des Mitgesellschafters oder Bürgen (wie z. B. Warenbezug vom finanzierenden Großhandel). Gemeinsame Ziele der Apotheken-Gesellschafter dieses Finanzierungsmodells sind die Steigerung von Umsatz und die nachhaltige Erhöhung des Apothekenenertrags.

Natürlich ist jede Finanzierung individuell zu betrachten. Egal, für welche Art der Finanzierung oder Beteiligungsstruktur Sie sich entscheiden – die Österreichische Ärzte- und Apothekerbank begleitet Sie in allen finanziellen Angelegenheiten.